

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



23776 09.09.16.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT SF.GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	DN 12						E

• **Beneficiar:**

				CUI									
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE				4	4	0	4	6	0	5			

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
LUFFY	VILMOS	1	6	9	0	3	2	9	1	4	1	0	4

- **Număr file documentație:** _____
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** 15
- **Conținutul documentației:**

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 5522
Ziua 22 luna 09 anul 2016

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 742/2016

Întocmit astăzi **21.09.2016**,
privind lucrarea **23776** din **09.09.2016**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
2. Executant : **LUFFY VILMOS**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Documentație topografică pentru "Extindere conducte/rețele și racordarea la utilități a sălii de sport cu 3000 locuri"**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:
 - Imobil situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA,
Laszlo ALBERT TOTH

Consilier/Inspector de specialitate,
Lazar-Aurel POP

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 0761 din 07.04.2016.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 33 din 05.02.2016

În scopul: **EXTINDERE CONDUCTĂ DE GAZE NATURALE ȘI BRANȘAMENT**

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA SRL** prin **S.C. GETIMROM INSTAL SRL** Pentru **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. **MĂRĂȘESTI**

nr. **4-6** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____

înregistrată la nr. **6761** din **01.02.2016**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____
municipiul/orașul/comună _____ satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. **CIUCULUI ȘI STR. LUNCA OLTULUI**

nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **2** / **2009**

faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local **Sfântu Gheorghe**

nr. **295** / **14.10.2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF:

Nr. Top

AMPLASAMENTUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. crt. 26, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului **Sfântu Gheorghe**, aprobat prin Hotărâre de Guvern nr. 975/2002 cu modificările și completările ulterioare

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.Q.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐ securitate la mediu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verificator A

☐ verificator C

☐ aviz proiectant inițial

☐ verificator B

☒ verificator I

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

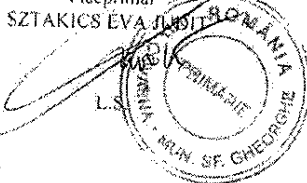
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12 luni de la data emiterii.

pentru Primar
Viceprimar



Secretar
KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ

Arhitect-șef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Kiss Terézia

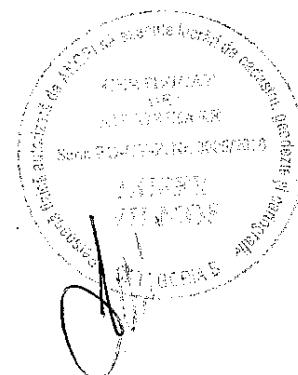
Achitat taxa de: 7,20 lei conform Chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 07.04.2016

INVENTAR DE COORDONATE SI CALCULUL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	487380.7590	562598.1490	13.88
2	487371.4415	562608.4303	4.25
3	487367.8138	562610.6454	15.67
4	487357.8018	562622.7001	6.71
5	487353.8892	562628.1485	11.98
6	487348.6235	562638.9143	6.51
7	487345.7981	562644.7769	10.71
8	487341.3677	562654.5247	17.87
9	487333.2675	562670.4569	17.05
10	487325.3297	562685.5455	19.74
11	487316.4857	562703.1913	16.98
12	487308.5245	562718.1893	18.95
13	487299.7865	562735.0011	18.38
14	487290.7326	562750.9963	16.51
15	487283.1841	562765.6830	16.08
16	487275.4359	562779.7698	14.32
17	487268.9928	562792.5567	8.12
100	487264.9850	562799.6240	8.89
18	487260.9270	562807.5319	18.53
19	487252.4670	562824.0180	16.84
20	487244.6705	562838.9441	12.63
101	487238.8250	562850.1350	8.06
102	487234.7530	562857.0890	19.77
103	487225.7660	562874.7010	20.49
22	487215.9964	562892.7097	40.22
23	487196.5093	562927.8987	33.38
24	487180.0709	562956.9449	13.31
25	487177.0730	562943.9722	183.24
26	487263.6920	562782.4961	73.45
27	487298.4100	562717.7744	122.08
28	487356.1167	562610.1971	18.30
29	487339.3399	562602.8840	24.51
30	487316.7652	562593.3303	18.38
31	487299.5281	562586.9518	35.94
32	487266.6490	562572.4380	27.12
33	487241.5480	562562.1830	8.48
34	487233.7720	562558.7960	13.55
35	487221.4990	562553.0420	24.80
36	487199.0320	562542.5490	22.73
37	487178.6640	562532.4570	1.92
38	487177.2040	562531.2080	2.54
39	487175.2704	562529.5538	13.29
40	487163.8780	562522.7150	19.37
41	487147.2700	562512.7450	25.92
42	487126.1380	562497.7290	20.18
43	487110.3420	562485.1630	20.38
44	487093.8080	562473.2470	2.02
45	487092.4680	562471.7380	2.04
46	487090.6900	562470.7380	18.97
47	487074.9110	562460.2040	18.02
48	487088.8269	562448.7589	5.04
49	487092.9990	562451.5780	53.82
50	487137.5910	562481.7090	17.13
51	487151.7760	562491.3110	16.52
52	487165.0660	562501.1210	4.69
53	487169.0120	562503.6570	9.95
54	487177.5610	562508.7440	11.67
55	487187.7500	562514.4430	38.38
56	487221.7260	562532.2940	23.86
57	487243.2430	562542.6010	29.94
58	487270.6370	562554.6840	4.90
59	487275.2021	562556.4628	57.00
60	487328.3070	562577.1590	56.50
S(1)=9786.66mp P=1472.44m			



PCT	X	Y	Z
1	486772.1740	562246.5720	526.0670
2	486617.8620	562258.8800	545.0300
3	487365.7714	562608.0987	527.7968
4	487369.8886	562609.8012	528.1822
5	487466.0338	562633.9166	529.2124
6	487560.3053	562657.1037	529.4054
7	487636.7887	562719.7527	529.2915
8	487717.2901	562779.4591	530.4578
9	487729.4738	562774.2048	529.0801
10	487727.9678	562775.6823	530.0055
11	487727.5157	562776.6820	530.1636
12	487725.3720	562779.3883	530.1548
13	487723.1858	562782.3568	530.1430
14	487721.4444	562782.9012	529.9902
15	487714.6269	562776.4131	530.0913
16	487710.7225	562778.9914	530.0653
17	487679.6027	562796.2931	528.4969
18	487688.1656	562789.8248	528.3788
19	487697.9481	562781.4585	528.6837
20	487702.9784	562776.2897	528.9680
21	487708.9903	562772.9804	530.0219
22	487701.6184	562772.4388	529.2091
23	487704.1209	562769.5436	529.9921
24	487704.9704	562768.8370	530.0091
25	487707.7156	562766.2102	530.0202
26	487710.9310	562763.6219	530.0403
27	487712.0816	562763.1780	529.8968
28	487713.0619	562761.6133	529.3912
29	487697.4023	562750.6148	529.3120
30	487696.2908	562751.8107	529.8599
31	487695.7549	562752.7033	529.8659
32	487693.3734	562755.4768	529.9169
33	487691.0440	562758.3216	529.9008
34	487690.3152	562759.2971	529.8711
35	487687.7190	562761.5435	528.9254
36	487671.2239	562749.3310	528.8808
37	487673.4324	562747.1095	529.7888
38	487674.5800	562745.9830	529.8733
39	487676.6164	562742.6098	529.8862
40	487678.6660	562739.6695	529.7663
41	487679.2382	562738.9042	529.7518
42	487680.4113	562738.1142	529.2581
43	487665.8646	562726.4366	529.1675
44	487664.6527	562727.3181	529.5146
45	487663.8790	562728.1791	529.6648
46	487661.3562	562731.0662	529.8491
47	487658.7013	562733.7163	529.8373
48	487657.8709	562734.8775	529.7682
49	487655.7190	562737.3802	528.5635
50	487639.9139	562724.3639	528.5253
51	487642.6836	562722.6181	529.7523
52	487643.4098	562721.4961	529.8512
53	487645.6447	562718.4611	529.7352
54	487647.8991	562715.4246	529.4776
55	487648.4065	562714.4949	529.3779
56	487649.8464	562712.3979	528.4076
57	487632.0109	562696.3386	528.5112
58	487629.5304	562698.4656	529.3366
59	487628.7516	562699.3580	529.4118
60	487625.8075	562701.8199	529.6060
61	487623.3060	562704.6961	529.6681

62	487622.4353	562705.6584	529.6309
63	487620.4276	562708.7910	528.3794
64	487602.3854	562692.7043	528.0588
65	487604.3698	562689.7297	529.3997
66	487604.9890	562688.8894	529.4066
67	487607.4331	562685.9115	529.4467
68	487610.0529	562683.0404	529.3596
69	487610.6886	562682.0987	529.3595
70	487612.2683	562679.9210	528.8015
71	487600.5123	562669.4606	528.5718
72	487598.3213	562671.5169	529.4148
73	487597.7484	562672.3829	529.4124
74	487595.5923	562675.6562	529.3985
75	487593.5763	562679.1579	529.3377
76	487592.9850	562679.8666	529.3390
77	487590.2541	562682.8547	527.9484
78	487579.8310	562673.4628	528.3963
79	487581.1839	562670.3246	529.2665
80	487581.6768	562669.6653	529.2708
81	487584.3199	562666.2604	529.2906
82	487586.3478	562663.1573	529.3929
83	487586.9344	562662.1610	529.4377
84	487588.6933	562659.9345	528.6617
85	487575.4156	562651.0910	528.7745
86	487574.0829	562652.9970	529.5123
87	487571.5970	562657.1787	529.4127
88	487569.4343	562660.8681	529.2319
89	487568.8449	562661.6955	529.2265
90	487567.2087	562663.8885	528.3800
91	487554.6868	562656.7488	528.4823
92	487555.9897	562653.9468	529.1822
93	487556.5380	562653.0865	529.1854
94	487558.7816	562649.4852	529.3758
95	487560.5896	562646.2324	529.4830
96	487561.1363	562645.2101	529.5606
97	487561.7604	562642.7663	528.7691
98	487547.5359	562635.5624	528.6402
99	487546.3211	562638.4688	529.5977
100	487545.9494	562639.6218	529.5418
101	487544.3782	562642.9974	529.4023
102	487542.8010	562646.8901	529.1529
103	487542.4606	562647.8091	529.1865
104	487541.2764	562651.1737	528.4057
105	487528.1356	562646.2162	528.4652
106	487528.4791	562643.0913	529.2433
107	487528.7786	562642.1069	529.2421
108	487530.6070	562638.2506	529.4440
109	487531.8167	562634.7566	529.6138
110	487532.1083	562633.7185	529.6269
111	487532.6095	562631.6406	528.6781
112	487517.4153	562626.0305	528.3217
113	487517.1697	562630.1391	529.5299
114	487517.0555	562631.2823	529.5297
115	487515.7314	562634.8140	529.3861
116	487514.3561	562638.6695	529.2178
117	487513.9460	562639.8046	529.2408
118	487513.2901	562643.0387	528.2567
119	487499.2002	562640.7032	528.1837
120	487499.2759	562637.3782	529.2420
121	487499.4248	562636.1424	529.2136
122	487501.6460	562628.8828	529.3466
123	487501.9048	562627.6693	529.3488

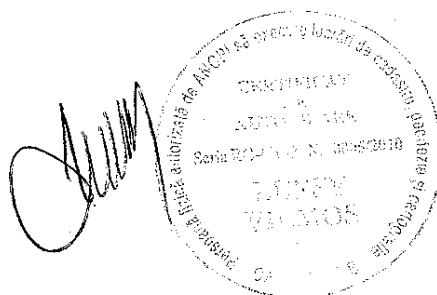
124	487502.2188	562625.3504	528.3629
125	487470.9747	562621.9403	528.1648
126	487470.8110	562623.8586	528.7641
127	487470.7260	562625.0052	528.8303
128	487470.0882	562628.6412	528.9413
129	487469.5549	562632.4102	528.9568
130	487469.4209	562633.5859	529.0179
131	487468.7722	562637.2625	527.7775
132	487443.4859	562634.2049	527.3350
133	487443.6213	562630.7501	528.6019
134	487443.9670	562629.0560	528.6839
135	487443.9854	562625.2256	528.6276
136	487443.9264	562621.3600	528.4748
137	487443.7614	562620.2161	528.4218
138	487443.7797	562617.5080	527.7641
139	487432.9182	562615.2241	527.8637
140	487432.2467	562618.1729	528.2625
141	487432.1231	562619.1851	528.3468
142	487431.2815	562622.8619	528.4815
143	487430.5599	562626.5488	528.5231
144	487430.2063	562627.5460	528.5775
145	487429.3310	562631.4691	527.1029
146	487418.4485	562629.1784	527.1336
147	487419.2851	562625.4065	528.3587
148	487419.5156	562624.0394	528.4067
149	487419.9894	562620.2733	528.3654
150	487419.8187	562616.3148	528.1974
151	487419.9748	562615.2755	528.1800
152	487420.5130	562612.9493	527.5993
153	487396.2512	562606.2172	527.3122
154	487395.8335	562608.1770	527.9428
155	487395.4625	562609.1081	527.9388
156	487394.0967	562612.4922	528.0605
157	487392.8934	562616.1019	528.1182
158	487392.4439	562617.5792	528.0480
159	487390.6766	562621.0244	526.9774
160	487369.7036	562613.1321	526.9238
161	487371.1027	562609.5475	527.8080
162	487371.4415	562608.4303	527.8609
163	487372.2040	562604.6536	527.7938
164	487373.2587	562601.1443	527.6808
165	487373.7409	562599.9453	527.5861
166	487374.4964	562598.2619	527.1695
167	487364.0414	562591.3971	527.3847
168	487356.6348	562608.1287	526.4127
169	487359.3825	562604.5541	527.7207
170	487360.0471	562607.8606	527.4856
171	487359.5900	562611.8078	527.3200
172	487355.6216	562618.8250	526.9450
173	487346.6254	562634.2084	526.6572
174	487338.2701	562649.6795	526.6340
175	487341.7538	562652.1836	526.6981
176	487347.9434	562639.6131	526.7776
177	487355.8025	562626.2112	526.8240
178	487359.2664	562620.1119	526.8886
179	487362.6190	562613.9063	527.3562
180	487364.3564	562610.8440	527.5412
181	487365.6708	562609.3424	527.6829
182	487368.0018	562607.8763	527.8238
183	487335.0962	562597.9298	526.9967
184	487336.1281	562595.8815	527.6171
185	487336.3761	562594.8817	527.5508

186	487338.0252	562591.5334	527.5747
187	487339.3637	562587.9317	527.5313
188	487339.7587	562586.9229	527.4331
189	487340.5267	562585.4019	527.1847
190	487321.7009	562577.9072	527.0487
191	487320.6591	562579.4672	527.4142
192	487320.1178	562580.2553	527.4683
193	487318.8058	562583.7879	527.5060
194	487317.0508	562587.2208	527.4797
195	487316.5743	562587.9204	527.4674
196	487315.7547	562589.9053	526.9196
197	487296.8412	562582.8045	526.8814
198	487297.8162	562580.7662	527.3683
199	487298.2460	562579.6559	527.4311
200	487300.1831	562576.3522	527.4837
201	487301.6225	562572.8814	527.4125
202	487302.1172	562571.9567	527.3917
203	487302.9536	562570.0544	526.9365
204	487279.0704	562560.3514	526.8175
205	487278.9867	562562.6052	527.2159
206	487278.5845	562563.5294	527.2685
207	487277.0530	562566.9523	527.3731
208	487275.2164	562570.2472	527.4120
209	487274.5851	562571.2654	527.4010
210	487274.6099	562571.9811	527.4171
211	487273.7489	562574.3237	526.7616
212	487256.5941	562567.3395	526.4870
213	487257.6617	562564.7606	527.3068
214	487258.2787	562563.2906	527.3804
215	487259.8481	562559.9436	527.3185
216	487261.1343	562556.3679	527.1630
217	487261.5493	562555.4596	527.1233
218	487262.1711	562553.5332	526.8646
219	487233.7614	562541.2010	526.6211
220	487233.1796	562542.7719	527.0265
221	487232.5034	562543.6880	527.0238
222	487230.6277	562546.9629	527.1819
223	487228.7595	562550.2856	527.2761
224	487228.1108	562551.1720	527.2516
225	487226.8285	562553.8850	526.1783
226	487208.2038	562545.4016	526.1359
227	487209.5896	562542.8351	527.1541
228	487210.2321	562541.3586	527.1946
229	487211.9662	562538.0173	527.0598
230	487213.1471	562534.4138	526.9506
231	487213.3658	562533.3391	526.8855
232	487213.9742	562531.0015	526.3627
233	487190.0465	562519.0361	526.1876
234	487189.0214	562520.5382	526.8014
235	487188.4959	562521.3020	526.8033
236	487186.1681	562524.3118	526.9089
237	487184.1360	562527.4804	526.9663
238	487182.8881	562528.5689	526.9288
239	487179.5660	562529.3757	526.0602
240	487145.2198	562489.8245	526.7861
241	487202.5028	562523.5391	526.3247
242	487208.9226	562527.3254	526.3985
243	487220.0326	562532.9423	526.3232
244	487237.6386	562541.6232	526.5699
245	487245.0640	562545.2044	526.7298
246	487273.1488	562556.3117	527.0667
247	487314.6838	562572.6055	527.1051

248	487350.0751	562586.9565	527.1432
249	487366.9778	562593.8920	527.1909
250	487375.2542	562597.9920	527.1644
251	487383.9879	562599.5891	527.1879
252	487311.1734	562589.8767	526.9831
253	487223.4704	562552.8619	526.4598
254	487195.9545	562538.9635	526.2813
255	487179.5541	562531.2967	526.0243
256	487573.4963	562653.9932	529.4675
257	487381.9516	562578.4507	0.0000
258	487364.0414	562591.3971	527.3847
259	487150.5200	562491.2500	526.1400
260	487164.6500	562500.3300	525.9900
261	487169.6600	562531.2800	175.1200
262	487176.7800	562507.5500	526.0700
263	487193.6700	562517.6300	526.1000
264	487196.4400	562540.5600	526.3000
265	487199.0300	562542.5500	526.1700
266	487206.5300	562525.6000	526.3000
267	487211.8200	562548.4200	526.2300
268	487219.5000	562533.1700	526.2300
269	487221.5000	562553.0400	526.3500
270	487248.5800	562546.7000	526.6400
271	487267.5400	562553.5100	526.7600
272	487233.7700	562558.8000	526.5100
273	487233.9600	562577.9200	525.9500
274	487233.9400	562571.6100	526.3600
275	487235.2900	562600.1000	525.8400
276	487228.4800	562597.6800	525.9600
277	487230.8900	562589.9100	525.8400
278	487243.2900	562562.4700	526.6000
279	487241.5500	562562.1800	526.5400
280	487247.7200	562570.1800	526.6200
281	487248.6400	562585.0900	526.0300
282	487241.3000	562581.5100	525.9900
283	487251.1700	562573.6700	526.4200
284	487261.5000	562568.7500	526.8800
285	487260.8000	562569.5200	526.7900
286	487259.0400	562584.8700	526.2500
287	487238.6800	562595.0300	525.8600
288	487246.0200	562605.6800	525.9300
289	487255.9800	562588.6700	526.0600
290	487266.9200	562596.0700	526.0700
291	487252.8000	562595.5500	525.9700
292	487256.6300	562604.9400	525.9800
293	487267.2500	562604.2000	526.0300
294	487281.7900	562580.1100	526.7300
295	487268.8800	562584.3900	526.4000
296	487290.5000	562562.2600	526.7300
297	487287.8000	562582.9500	526.7800
298	487282.8300	562593.2100	526.4300
299	487277.8600	562603.4600	526.0800
300	487273.3200	562612.2200	526.0100
301	487292.4800	562600.0100	526.4000
302	487297.9900	562588.8300	526.7000
303	487296.0900	562618.9300	526.1200
304	487284.7000	562615.5800	526.0600
305	487290.7000	562608.0800	526.1300
306	487236.8100	562622.3100	525.8200
307	487247.4700	562621.8700	525.8500
308	487258.1300	562621.4200	525.8900
309	487268.7800	562620.9800	525.9300

310	487280.6000	562623.2800	526.0000
311	487307.6900	562569.7300	526.7200
312	487325.1300	562576.5400	527.0000
313	487308.1900	562594.7100	526.6200
314	487316.8000	562593.3100	526.8900
315	487308.9700	562591.1100	526.8800
316	487309.5600	562591.3300	526.8800
317	487316.3600	562617.3300	526.2200
318	487302.1400	562606.8200	526.3700
319	487303.5300	562612.7100	526.1700
320	487324.8600	562598.4100	526.7300
321	487320.6100	562607.8700	526.4800
322	487334.1000	562601.0300	526.9200
323	487342.5900	562610.8800	526.5400
324	487344.8100	562605.9300	526.8200
325	487381.9800	562599.3600	527.1700
326	487376.5300	562616.3100	527.1400
327	487376.2700	562616.7600	526.8600
328	487414.7800	562629.6000	527.2500
329	487417.5100	562630.2700	527.2600
330	487707.3900	562779.3900	529.9900
331	487262.1440	562549.0501	525.9300
332	487268.9240	562538.9201	525.9700
333	487272.7540	562548.3101	525.9800
334	487273.5638	562552.5968	0.0000
335	487280.3838	562556.4010	0.0000
336	487286.1541	562555.1942	0.0000
337	487279.0210	562549.9722	0.0000
338	487256.9457	562548.3210	0.0000
339	487279.5689	562543.3604	0.0000
340	487274.0655	562537.8297	0.0000
341	487261.6433	562540.5885	0.0000
342	487293.6212	562560.4407	0.0000
343	487290.7000	562555.3478	526.1300
344	487286.9494	562549.8423	526.0000
345	487415.5205	562613.1578	528.0862
346	487422.6940	562615.1959	528.3810
347	487367.8138	562610.6454	527.5857
348	487343.8375	562587.6186	528.3208
349	487339.7818	562598.2307	527.1262
350	487326.5129	562592.9509	527.0219
351	487313.0447	562587.4626	527.1668
352	487352.9624	562614.6260	526.8239
353	487351.3402	562618.3683	526.6391
354	487354.6449	562628.2179	526.8188
355	487362.9081	562630.9735	526.3559
356	487375.4194	562634.4491	526.5030
357	487378.0746	562627.3222	526.7894
358	487381.0272	562618.5435	526.9029
359	487372.8062	562615.8555	526.8188
360	487368.2937	562613.2200	526.9586
361	487363.5335	562621.0844	526.7070
362	487358.2454	562629.2073	526.5689
363	487351.2505	562625.5032	526.7275
364	487357.0512	562610.9165	526.9500
365	487349.9691	562607.5146	526.9651
366	487346.6238	562613.1339	526.6999
367	487342.2348	562620.4178	526.5078
368	487334.1062	562616.9627	526.2819
369	487338.5557	562608.5427	526.6113
370	487341.0518	562603.6045	526.8692
371	487342.9637	562601.5373	526.9886

372	487348.9858	562587.0969	527.1249
373	487350.7694	562581.6146	526.9631
374	487357.0429	562576.0029	526.7379
375	487364.5173	562576.2275	526.8402
376	487363.6368	562583.8848	527.0420
377	487361.7096	562591.6465	527.0930
378	487369.6649	562594.4678	527.2134
379	487373.3358	562582.9539	527.0154
380	487378.1148	562577.9885	527.0068
381	487381.0832	562584.2158	526.9668
382	487389.1286	562588.2211	527.0088
383	487386.4616	562600.2763	526.9772
384	487385.6916	562602.5976	527.1551
385	487386.1288	562601.2833	527.3906
386	487183.8723	562529.4100	527.3042
387	487169.2149	562523.7106	526.0937
388	487170.4692	562521.7332	526.8908
389	487171.1278	562520.6530	526.9275
390	487173.5526	562517.1056	526.8762
391	487175.3677	562513.6798	526.7370
392	487175.4202	562512.6029	526.6818
393	487176.5786	562510.7370	526.0540
394	487164.8860	562503.8409	526.1200
395	487163.8316	562505.5607	526.6223
396	487163.3034	562506.4109	526.6903
397	487161.1003	562509.5021	526.8143
398	487158.8005	562512.5688	526.8920
399	487158.1859	562513.5448	526.8506
400	487156.2303	562516.1879	526.0143
401	487144.9096	562508.8165	525.8708
402	487146.5159	562506.2361	526.7784
403	487147.1366	562505.1986	526.8228
404	487149.2871	562502.0627	526.7382
405	487151.5003	562498.9578	526.5853
406	487151.9324	562498.1946	526.5726
407	487153.1165	562496.2400	526.0243
408	487138.2374	562486.0432	526.2357
409	487137.4552	562487.0893	526.4467
410	487136.6682	562488.0314	526.4716
411	487136.0369	562488.6850	526.5356
412	487133.9058	562491.5612	526.7045
413	487132.0763	562494.9505	526.7514
414	487131.5474	562495.9453	526.7504
415	487130.7934	562497.3108	526.7477
416	487129.9648	562498.4025	526.1534
417	487135.0430	562498.3161	526.6936
418	487139.1157	562501.4852	526.6249
419	487135.9957	562506.3709	525.9680
420	487135.9951	562506.3698	525.9735
421	487131.8955	562504.1300	525.9586
422	487127.1191	562513.1061	525.5266
423	487130.9336	562515.1420	525.4360
424	487124.3533	562523.5835	525.3985
425	487121.0030	562521.7774	525.4629
426	487115.4387	562530.2125	525.3717
427	487118.7998	562532.3504	525.3226



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe, str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

ANEXA NR. 1. 33 la regulament

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

RIDICARE TOPOGRAFICĂ
IN VEDEREA OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM SI AUTORIZAȚIEI DE
CONSTRUIRE ÎN VEDEREA "EXTINDERE CONDUCTE/RE TELE SI RACORDAREA LA
UTILITĂȚI A SĂLII DE SPORT CU 3000 LOCURI"

INTRAVILAN SF. GHEORGHE DN 12

BENEFICIAR: -- MUN. SF. GHEORGHE
SF. GHEORGHE, STR. DECEMBRIE 1918 NR. 2

EXECUTANT: LUFFY VILMOS, SF. GHEORGHE

LUFFY VILMOS P.F.A.

Aut.: RO - CV - F - 0005

CIF: 20163398

Sf. Gheorghe, str. Mikes Kelemen nr. 30

Tel.: 0740-011568, 0267-315300

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan, Sf. Gheorghe, DN 12

2. Tipul lucrării:

Întocmirea unei documentații topografice pentru obținerea autorizației de construire în scopul: "Extindere conducte/rețele și racordarea la utilități a sălii de sport cu 3000 locuri"

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul se află în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, partea nordică, la ieșirea spre Miercurea Ciuc, jud. Covasna. Terenul din cauză include o porțiune din DN 12 și drumul de legătură cu sala de sport cu 3000 de locuri. Vecinătățile terenului studiat sunt: parcele particulare la Nord, la Est, și Vest, intravilan la Sud.

Terenul este nu este împrejmuit și are suprafața de 9800 mp

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

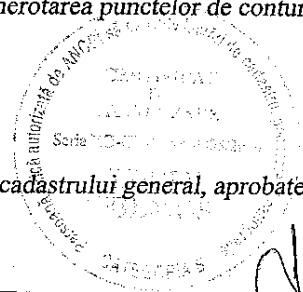
- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- Ridicarea topografică pentru întocmirea planului topografic a fost efectuată cu aparatul de măsurat GPS RTK-Horizon Kronos, și stația totală Sokkia Set630R, prin care s-au ridicat 427 de puncte,
- Coordonatele punctelor de contur al imobilelor învecinate au fost preluate din baza de date ANCPI

E-Terra.

- calculul suprafeței imobilului s-a executat prin metoda analitică
 - executarea calculelor au fost efectuate cu ajutorul programelor de calcul și CAD,
- realizarea planului topografic.

Lucrarea conține planul de încadrare în zonă a parcelei, planul topografic, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014.

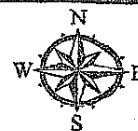




OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA

Plan de Incadrare

Mun. Sfantu Gheorghe



SCARA 1:5,000

